



Communauté d'Agglomération de Blois (43 communes - 100 000 hab.)

Suite à des départs à la retraite et à la création de postes, Agglopolys et la Ville de Blois recrutent pour la Direction Urbanisme et Habitat, placée sous la responsabilité de la DGA Planification Aménagement Durable.

Cette direction porte un certain nombre de dossiers en cours et beaucoup de projets à venir : élaboration du PLUIHD, lancement de nouvelles zones d'activités économiques, pilotage des projets de renouvellement urbain tel que celui du quartier gare ; retenues au programme Action Cœur de Ville, la Ville de Blois et Agglopolys vont également mettre en œuvre dès 2019 un dispositif d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - renouvellement urbain (OPAH-RU); et porter des projets de redynamisation commerciale sur le centre-ville de Blois.

DIRECTEUR. TRICE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT

Grades ingénieur principal à ingénieur en chef - attaché principal ou directeur

Au sein de la DGA Planification, Aménagement, Développement durable, vous encadrez la direction de l'urbanisme et de l'habitat, mutualisée Ville de Blois et Agglopolys, structure composée de 25 agents, organisée en 4 services, en charge de la définition et de la mise en œuvre des politiques et des projets de développement urbain, d'aménagement et d'habitat des 2 collectivités. Vous participez à la définition des projets de développement urbain des collectivités, des orientations stratégiques et pilotez l'ensemble des moyens nécessaires à leur mise en œuvre, depuis l'élaboration des documents cadres (PLUIHD en cours d'élaboration) jusqu'à leur déclinaison opérationnelle dans les domaines de l'urbanisme, de l'aménagement, du droit des sols, de la politique foncière et de l'habitat.

De formation supérieure BAC+5 en aménagement, urbanisme, projet urbain, vous justifiez d'une expérience confirmée dans le développement urbain et l'aménagement. Rompu.e au management et à la gestion de projets, vous connaissez les enjeux, l'évolution et le cadre réglementaire des politiques publiques d'aménagement urbain et avez une culture urbaine, en projets urbains et architecture. Apte à travailler avec des élus, la direction générale et en transversalité, vous alliez esprit d'analyse, d'innovation, de synthèse et de résolutions de problèmes, qualités relationnelles et capacités de concertation et négociation. Permis B requis.

Pour cette offre, veuillez adresser votre candidature à M. le Maire de Blois.

RESPONSABLE DU SERVICE HABITAT

Cadres d'emplois des ingénieurs ou attachés

Au sein de la Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat, mutualisée Ville de Blois et Communauté d'Agglomération de Blois, vous encadrez et animez le service Habitat composé de 4 agents. Vous assurez la gestion technique, administrative et financière (préparation et suivi budgétaire) du service. Il vous est demandé de proposer, mettre en œuvre et coordonner la stratégie globale de l'habitat dont PLUIHD en cours ; de gérer les financements dédiés à l'habitat public ou privé, de piloter ou superviser les études relatives à l'habitat et d'assurer des conduites d'opérations spécifiques, comme le lancement d'un dispositif opérationnel d'amélioration de l'habitat. Vous représentez la collectivité auprès des partenaires. Vous contribuez au travail mené en mode projet avec les autres directions.

De formation BAC+5 en habitat ou urbanisme, vous justifiez d'une expérience similaire de plus de 5 ans, assortie de bonnes connaissances de la politique de l'habitat et du logement, financement de l'habitat, de la problématique de l'accueil des gens du voyage et du droit de l'urbanisme, de l'habitat et du logement. Rompu.e à la conduite de projets complexes et au management, vous savez négocier et fédérer. Disponible, organisé.e et autonome, vous alliez esprit d'analyse et synthèse, qualités relationnelles et sens du travail en équipe. Permis B indispensable.

CHEF.FE DE PROJETS ACTION CŒUR DE VILLE ET D'AMÉNAGEMENT

Grades ingénieur ou attaché

Vous êtes principalement en charge de la mise en œuvre de la stratégie globale de redynamisation du cœur de Ville, de la déclinaison du plan d'actions opérationnel

identifié au sein de la Convention Action Cœur de Ville, des compléments d'études et d'actions à mener tout le long de la durée du programme. Vous êtes également en charge de la conduite d'opérations d'aménagement en régie ou en lien avec le concessionnaire, l'organisation et la coordination des actions des différents partenaires. Vous veillerez à la cohérence des projets dans leur globalité et à leur conformité avec les documents d'urbanisme et les politiques publiques des collectivités.

De formation BAC+5 en aménagement, urbanisme, projet urbain, vous justifiez d'une expérience confirmée dans la conduite d'opérations d'aménagement, assortie de bonnes connaissances des acteurs, des métiers de l'aménagement, du cadre juridico-budgétaire des collectivités territoriales et de leurs modes de fonctionnement administratif et décisionnel. Rompu.e à la méthodologie de management de projets dans une démarche transverse, vous êtes doté.e d'esprit d'analyse et de synthèse, vous faites preuve de réactivité, discernement et innovation et savez vous adapter. Permis B requis.

CHARGÉ.E D'OPÉRATION EN AMÉNAGEMENT

Cadres d'emplois des ingénieurs ou attachés

Vous êtes en charge de la conduite de plusieurs projets d'aménagement urbain pour le compte de la Communauté d'agglomération de Blois et de la Ville de Blois (secteurs de projet urbain, secteurs de projet d'intérêt communautaire, développement de zones économiques...). Vous en assurez la conduite opérationnelle en régie ou en lien avec le concessionnaire d'aménagement, l'organisation et la coordination des actions des différents partenaires. Vous veillez à la cohérence des projets et leur conformité avec les documents d'urbanisme et les politiques publiques des collectivités.

De formation BAC+5 en aménagement, urbanisme, projet urbain, vous justifiez d'une expérience confirmée dans la conduite d'opérations d'aménagement, assortie de bonnes connaissances des acteurs, des métiers de l'aménagement, du cadre juridico-budgétaire des collectivités territoriales et de leurs modes de fonctionnement administratif et décisionnel. Autonome, vous alliez esprit d'analyse, de synthèse, discernement et d'innovation et qualités relationnelles. Permis B requis.

CHARGÉ.E D'OPÉRATION HABITAT PRIVÉ

Cadres d'emplois des ingénieurs ou attachés

Sous l'autorité du responsable de service habitat, vous mettez en œuvre les dispositifs d'amélioration de l'habitat : programme d'intérêt général, OPAH Ru du centre ville de Blois, et volet copropriété. Vous participez au suivi du volet habitat du programme Action Cœur de Ville et à la dynamique territoriale de l'habitat. Vous coordonnez les différents dispositifs d'amélioration de l'habitat conventionnés avec l'ANAH et assurez leur évaluation. Vous participez aux différents dispositifs départementaux d'amélioration de l'habitat : lutte contre l'habitat indigne, adaptation du logement au vieillissement et au handicap.

De formation BAC+5 en habitat ou urbanisme et/ou justifiant d'une expérience de 2 à 5 ans sur un poste similaire, vous connaissez la politique de l'habitat, le financement de l'amélioration de l'habitat, le cadre réglementaire de l'habitat et les dispositifs opérationnels de l'amélioration de l'habitat. Autonome et rigoureux. se, vous savez planifier et conduire des projets et communiquer. Rompu.e à la méthodologie participative, vous alliez qualités d'expression écrite et orale et sens du service public et du travail en équipe.

Recrutements par voie de mutation, détachement, sur liste d'aptitude ou en contrat d'un an

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation et CV) par voie postale ou adresse e-mail : recrutement@agglopolys.fr à Monsieur le Président Direction des Ressources Humaines Hôtel de ville 41012 BLOIS CEDEX AVANT LE 25 JANVIER 2019