

CHEF.FE DE PROJET PLANIFICATION (461 - 02080 BAR)

Service Etudes urbaines et Planification

Nombre de postes: 1 poste(s)

Grade : Attaché Territorial, Ingénieur

Date limite des candidatures : 21/10/2022

Poste à pourvoir à partir du : 02/11/2022

Présentation générale du service :

Plurielle, solidaire et conviviale, Vitry-sur-Seine (95 000 habitants – 2 200 agents) est la plus grande ville du Val de Marne. Située à 6 minutes de Paris par la ligne C du RER, elle est riche de nombreux équipements socio-éducatifs, culturels et sportifs, d'espaces verts et d'activités économiques.

La Ville porte de grands projets d'aménagement en lien avec l'arrivée de transports en commun structurants sur son territoire (métro ligne 15, Tram T9, ...). A ce titre, elle accompagne la mise en œuvre d'opérations d'envergure dont deux Z.A.C. dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National des Grandes Ardoines, en lien avec l'Etat et l'EPA-ORSA (ZAC Gare Ardoines et ZAC Seine Gare Vitry). Elle poursuit l'accompagnement de ZAC avec l'EPT12 et les aménageurs respectifs (ZAC RN7-Plateau-Moulin Vert, ZAC Rouget de Lisle) ainsi que la réalisation d'une ZAC départementale en lien avec le Conseil départemental du Val de marne et la SADEV.

Dans le même temps, elle s'engage activement dans la rénovation urbaine et sociale du Centre Ville dans le cadre d'un partenariat avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine et de ses partenaires bailleurs sociaux VALDEVY et SEMISE.

La ville est ainsi appelée à se développer et se renouveler dans un cadre équilibré, à accompagner les évolutions des parcours résidentiels des habitants de ses quartiers populaires, à préserver ses quartiers pavillonnaires, et à accueillir de nouvelles populations, de nouvelles entreprises et de nouveaux salariés.

Dans ce cadre, le projet de mandat prévoit de renforcer les services quotidiens en mettant en avant les valeurs et clés de voute du programme municipal :

- l'émancipation par l'éducation populaire, le sport, ses actions auprès de la jeunesse, l'accès à la culture, la vie associative ;
- la solidarité par la lutte contre toutes les discriminations, l'action sociale et l'accompagnement de ses ainé.es, la santé, et la culture de la paix ;
- l'épanouissement de toutes et tous en offrant un cadre de vie et de travail de qualité et durable, bienveillant et apaisé
- la démocratie et la citoyenneté en renforçant et en renouvelant les modalités de la participation de ses habitants et usagers à ses développements, ainsi que la présence de ses services publics de proximité dans une recherche continue d'une qualité de service et d'accueil de ses usagers, en veillant particulièrement aux publics les plus éloignés des institutions.

Missions :

Au sein de la Direction de l'Aménagement, du Foncier et de l'Urbanisme et rattaché au Service Etudes Urbaines et Planifications, vous aurez pour missions de contribuer à la définition de la

politique urbaine de Vitry (projet urbain) dans le champ de la planification et des études urbaines. Cette planification vise à définir les orientations du développement urbain de la collectivité à moyen et long terme à travers l'adoption de référentiels communs.

A ce titre, vos principales missions seront :

1. Suivre le PLU de Vitry

- Finalisation de la 2ème modification du PLU 2022-2023 / organisation de l'enquête publique, mesures de publicité, prise en compte et arbitrages des conclusions du CE, validation technique et politique au CM, en coordination avec l'EPT et jusqu'à la publication sur le Géoportail.
- Evaluation environnementale du PLU : mesure de l'évolution annuelle ou triennale des critères d'évaluation figurant dans l'évaluation environnementale / Elaboration de cartes si besoin
- Suivi des contentieux relatifs aux PLU 2020 pris en charge par l'EPT
- Eventuelles mises à jour du PLU / Suivi des servitudes d'utilité publique établies ou mises à jour par l'Etat et intégration au PLU / Suivi cartographique / Géoportail & Arcopôle (SIG)
- Anticipation et suivi des besoins budgétaires relatifs aux besoins d'évolutions du PLU
- Livret pédagogique du PLU : faire valider par le Maire-adjoint et le Maire le document finalisé : en assurer la communication, l'impression et la diffusion avec la direction de la communication

2. Suivre l'élaboration du PLUI par l'EPT co-construit avec les villes :

- Participation aux groupes de travail et Cotech de l'EPT visant la prise en considération du PLU de Vitry (schéma de secteur) suite au PADDI, en tenant compte des besoins nouveaux pour Vitry;

3. Suivre le PLU des communes voisines

4. Apporter une expertise sur les documents d'urbanisme supra-communaux

5. Suivre les périmètres d'étude et les OAP :

- Etude urbaine de faisabilité sur les Franges de ZAC Rouget-de-Lisle
- Etude EPA concernant le futur Parc des Berges de 5ha en accompagnement de la DUO
- Etude des espaces publics Ivry/Vitry : suite au COPIL des élus, veiller à la transcription partielle ou totale dans le PLUI par une OAP concertée avec les services d'Ivry-sur-Seine
- Etude des densités / Etude sur la TVB : à poursuivre en lien avec les attentes politique et de la direction générale / cartes, chiffres et analyses des données...

6. Participer et contribuer aux Groupes de travail internes ou externes (l'agriculture urbaine, les ilots de chaleur/ilots de fraîcheur de la Direction Voirie Environnement, Tzen5, prolongement du métro ligne 10, Schéma d'orientations des berges de Seine...)

Profil :

- Formation supérieure (bac + 5) / Urbanisme, géographie urbaine, droit de l'urbanisme, sciences politiques
- Connaissance des collectivités locales, des budgets et procédures publiques (marchés publics d'études notamment)
- Connaissance indispensable du code de l'urbanisme et des évolutions législatives concernant les PLU, la planification et les outils d'aménagement, Veille juridique
- Urbaniste expérimenté dans la conduite de projet et la planification urbaine
- Forte aptitude à travailler en transversalité et à dialoguer avec de nombreux partenaires internes ou externes - Savoir travailler en équipe et en mode coopératif (non hiérarchique), sens de la négociation.
- Niveau informatique et cartographique indispensable : outils classiques de DAO (word, excel, power point....), et souhaité CAO (SIG, Autocad, Photoshop, Illustrator) / Cartographie
- Rigueur et respect des procédures, des process de travail et des modes de validation internes / adaptabilité au changement / agilité
- Bon niveau d'expression écrite et orale / critique et argumentation / qualité rédactionnelle requise : capacité à formaliser des courriers, notes de synthèses et délibérations entre autres.
- Qualification OPQU ou équivalent (facultativement)

Conditions de travail et environnement : 37 heures

33 jours de congés + 91h RTT

La Ville de Vitry sur seine a délibéré en matière de télétravail (2jours maxi./sem.)

Informations complémentaires : Rémunération indiciaire, régime indemnitaire, prime annuelle, Comité des œuvres sociales, participation de l'employeur à la complémentaire santé.

La collectivité est engagée dans la promotion de l'égalité entre les femmes et les hommes et le recrutement de personnes en situation de handicap.

Recrutement statutaire, poste ouvert également aux contractuels (CDD d'un an renouvelable). Les candidats sont invités à prendre connaissance des obligations déontologiques prévues par la loi du 13/07/1983 et à la prise illégale d'intérêt.