

## Chargé(e) de mission Aménagement /urbanisme opérationnel (h/f)



### Synthèse de l'offre

<b>Employeur :</b>	CTE COM. du Territoire de Lunéville à Baccarat 11 Avenue de la Libération - BP 80047 54300LUNEVILLE - Envoyer candidatures uniquement par mail. Merci
<b>Grade :</b>	Attaché
<b>Référence :</b>	O054210400267232
<b>Date de dépôt de l'offre :</b>	07/04/2021
<b>Type d'emploi :</b>	Emploi permanent - vacance d'emploi
<b>Ouvert aux contractuels</b>	Oui (Art. 3-3 disposition 2 loi 84-53)
<b>Temps de travail :</b>	Complet
<b>Durée :</b>	35h00
<b>Nombre de postes :</b>	1
<b>Poste à pourvoir le :</b>	01/06/2021
<b>Date limite de candidature :</b>	07/05/2021
<b>Service d'affectation :</b>	Urbanisme

### Lieu de travail :

<b>Lieu de travail :</b>	11 Avenue de la Libération - BP 80047 54300 LUNEVILLE - Envoyer candidatures uniquement par mail. Merci
--------------------------	--

### Détails de l'offre

<b>Grade(s) :</b>	Attaché
<b>Famille de métier :</b>	Urbanisme, aménagement et action foncière > Stratégie d'aménagement et planification
<b>Métier(s) :</b>	Directeur ou directrice du développement territorial

#### Descriptif de l'emploi :

Constituée de 43 communes et comptant près de 43 000 habitants, la Communauté de Communes du Territoire de Lunéville à Baccarat, territoire à dominante rurale, se structure principalement autour de l'agglomération relais de Lunéville et du pôle urbain de Baccarat. Ces deux polarités se caractérisent par une offre de services et d'équipements diversifiée et de qualité, offrant un accès efficace aux services publics et activités indispensables au bien-être et besoins quotidiens des habitants de l'ensemble du territoire. Au cours des quinze dernières années, la production de logements s'est opérée au profit des communes périurbaines de l'agglomération relais de Lunéville (25 % de la production) et des communes rurales (près de 50 % de la production). Cette

dynamique a eu pour effet d'affaiblir les polarités constituées, se traduisant par une perte de près de 900 habitants pour la ville-centre Lunéville et près de 300 habitants pour le pôle urbain de Baccarat, doublée d'une augmentation significative du parc de logements vacants, focalisée sur l'habitat ancien. Le PLUi-H approuvé le 15 juin 2020 vise à inverser ces déséquilibres et à favoriser le maintien et le développement d'un territoire attractif sur les plans du cadre de vie, des équipements, de l'activité économique et touristique lié en particulier à la qualité architecturale et patrimoniale du bâti ancien. Dans cette optique, la CCTLB s'est notamment engagée à accompagner Lunéville et Baccarat, dans l'élaboration d'une stratégie de redynamisation transversale, traduite dans les études " Cœur de Ville " sur Lunéville et " Centre-Bourg " sur Baccarat, récemment labellisée " Petite ville de demain ". Dans ce contexte, le ou la chargé -e de mission doit accompagner la déclinaison de cette stratégie de manière opérationnelle dans ses différentes composantes en coordination avec les services de la CCTLB pour un accompagnement des projets intercommunaux et au quotidien pour ses 43 communes.

**Profil demandé :**

**Savoir-être :**

Autonomie et esprit d'initiatives, qualités relationnelles et rédactionnelles, aptitude au travail en équipe, sens de la rigueur et de l'organisation, capacité d'analyse et de synthèse, management de projet, maîtrise de l'environnement territorial, sens du service public, savoir rendre compte.

**Savoirs faire :**

Compréhension et traduction des besoins des élus, Maîtrise des enjeux de politique publique et des acteurs territoriaux, du cadre réglementaire (codes de l'urbanisme, de l'environnement, de la construction et de l'habitation...), des outils de financement des projets

**Profil :**

- \* Diplôme de niveau LICENCE ou MASTER en urbanisme, aménagement du territoire, développement local.
- \* Expérience confirmée en urbanisme opérationnel et réglementaire.
- \* Maîtrise du cadre réglementaire (marchés et finances publiques et des collectivités territoriales.
- \* Formation complémentaire souhaitée en environnement
- \* Expérience significative en matière de pilotage de projet
- \* Permis B indispensable.

**Mission :**

Sous l'autorité de la direction et des élus, vous occuperez les missions principales suivantes :

- Coordonner l'élaboration des documents d'urbanisme lié à la compétence PLU :

- \* Planifier et coordonner les évolutions du PLUi-H en lien avec l'Assistant à maîtrise d'ouvrage et les bureaux d'études (suivi de la procédure, mise en œuvre des modalités de concertation et de collaboration, animation, enquête publique...),
- \* Suivre les prestations externes nécessaires aux évolutions du PLUi (évaluation environnementale) et gérer leurs interventions et leurs productions (veille au bon déroulement des études, au respect des échéances ainsi qu'au respect des réglementations applicables...),
- \* Élaboration des révisions et modifications des documents d'urbanisme ou en tenant lieu, liés à la compétence PLUi et à ses outils (Révision du Site Patrimonial Remarquable de Lunéville, réflexions sur le RLPi, Taxe d'aménagement, suivi de l'élaboration de l'étude des zonages assainissement...),
- \* Participer aux travaux des documents d'urbanisme de rang supérieur (révision du SCoT en cours ...) et à l'élaboration du PCAET réalisé en interne par le service Transition écologique,
- \* Assurer une veille stratégique et juridique.

Définir et mettre en œuvre la Stratégie foncière de la CCTLB :

- \* Mettre en œuvre une stratégie foncière pour la collectivité en lien avec les 43 communes, l'EPFGE en matière d'habitat, de développement économique et d'équipements publics,
- \* Animer et suivre les projets de reconversion portés par les communes (taillerie de Bertrichamps, ancienne école de Merviller, projet de Fontenoy-la-Joute...),
- \* Coordonner l'exercice du Droit de préemption urbain (Instruction des DIA, suivi des délais).

Suivre et coordonner l'aménagement opérationnel des communes :

- \* Coordonner l'accompagnement des communes dans la mise en œuvre de leurs projets opérationnels avec les services en interne

(habitat, assainissement, environnement/ rivières, transition énergétique et AOS) ;

\* Suivi de la stratégie de la collectivité sur les dispositifs spécifiques de Lunéville (Action Cœur de Ville) et de Baccarat (Petite Ville de demain) et coordination de leur mise en œuvre notamment avec l'élaboration de l'ORT de la CCTLB.

\* Participer aux travaux Cœur de ville et Bourg centre sur les actions spécifiques de la CCTLB en matière d'urbanisme opérationnel (élaboration d'une charte des devantures commerciales à Baccarat, projet de reconversion d'habitat à Lunéville par l'OPHLM de la CCTLB...)

\* Conseiller les communes sur les outils fonciers et financiers pour la mise en œuvre opérationnel de leurs projets en lien avec l'instruction des autorisations d'urbanisme.

Coordonner l'aménagement opérationnel des projets d'intérêt communautaire :

\* Piloter le dossier emblématique de la CCTLB de reconversion du site Trailor sur 12ha sur les communes de Lunéville et de Moncèlles-Lunéville dans toutes ses composantes : coordination du mandataire, suivi des travaux de dépollution, déconstruction porté par l'EPFGE, maîtrise foncière.

\* Participer aux réflexions sur l'aménagement opérationnel des zones d'activités économiques

**Contact et informations complémentaires :**

• Poste à pourvoir dès que possible. • Poste à temps complet (35 heures). •

Rémunération statutaire : Filière Administrative (Attaché-e Territorial) + RIFSEEP + ticket restau + CNAS + Amicale du personnel + garantie maintien de salaire + télétravail possible • Poste basé à Lunéville avec déplacements réguliers sur tout le territoire et hors territoire. Envoyer CV et lettre de motivation à : Monsieur le Président CC du Territoire de Lunéville à Baccarat 11 avenue de la Libération 54300 LUNEVILLE Ou par mail : [personnel@delunevilleabaccarat.fr](mailto:personnel@delunevilleabaccarat.fr)

**Téléphone collectivité :**

03 83 74 05 00

**Adresse e-mail :**

[personnel@delunevilleabaccarat.fr](mailto:personnel@delunevilleabaccarat.fr)

**Lien de publication :**

<http://www.delunevilleabaccarat.fr/>

**Travailleurs handicapés :**

Nous vous rappelons que conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le statut général des fonctionnaires, la Loi du 26 janvier 1984 portant statut général des fonctionnaires territoriaux et le décret régissant le cadre d'emplois correspondant. Nous vous rappelons toutefois, qu'à titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.