

## RESPONSABLE DE L'URBANISME REGLEMENTAIRE - INSTRUCTEUR ADS

Catégorie A ou B – Filière technique ou administrative – Recrutement par voie statutaire ou contractuelle – Temps complet

### Contexte

Le Pôle territorial du Perche recrute un agent instructeur expérimenté, en charge du Service des Autorisations du Droit des Sols. Placé sous l'autorité du responsable du Pôle Urbanisme-Habitat-Climat, l'agent sera également associé aux procédures d'élaboration des documents d'urbanisme intercommunaux afin d'assurer une bonne articulation avec le SCOT du Perche d'Eure-et-Loir en cours d'élaboration.

Le conseil aux particuliers et aux élus tenant une place importante dans les missions du service, l'aisance relationnelle est une qualité attendue.

### MISSIONS PRINCIPALES :

- Assurer le bon fonctionnement du service et contribuer à son développement.
- Instruire les demandes d'autorisation d'occupation des sols à partir des documents fournis et au regard des règlements opposables ;
- Procéder à la consultation des services en fonction des dossiers ;
- Analyser et synthétiser les avis ;
- Elaborer le projet d'arrêté et assurer sa transmission au Maire ;
- Gestion administrative des autorisations d'occupation des sols (fiscalité, suivi, classement, archivage...) ;
- Accueil, information, conseil et orientation des particuliers, des pétitionnaires, des professionnels et des élus ;
- Conseils aux maires et aux secrétaires de mairies des communes ;
- Enregistrement des données statistiques et fiscales pour transmission aux organismes compétents ;
- Participation au réseau ADS d'Eure-et-Loir ;
- Encadrement d'un agent instructeur ;
- Traitement des recours gracieux sur les actes produits par le service ADS ;
- Contribuer à l'animation d'un réseau des secrétaires de mairies par des actions d'information et de formation.

### MISSIONS SECONDAIRES :

- Suivi des documents d'urbanisme locaux en cours d'élaboration sous maîtrise d'ouvrage intercommunale, en lien avec le SCOT du Perche d'Eure-et-Loir porté par le Pôle ;
- Contribuer aux réflexions sur l'amélioration des règlements des documents d'urbanisme, en lien avec l'évolution de la réglementation.

### PROFIL/COMPETENCES :

- Connaissance de la réglementation liée à l'application des codes de l'urbanisme, de l'environnement, et de la construction et de l'habitat ;
- Notions du code civil, nécessaires à l'exercice des missions ;
- Connaissance des règles et des procédures d'urbanisme ;
- Expérience similaire vivement souhaitée ;
- Maîtrise des outils bureautiques et outils métiers de l'urbanisme réglementaire (la connaissance d'un logiciel d'instruction serait un plus) ;
- Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales ;
- Autonomie, organisation et rigueur ;
- Sens du relationnel et goût du travail en équipe ;
- Discrétion, diplomatie ;
- Aisance rédactionnelle ;
- Permis B.

**Poste à pourvoir dès que possible**  
**Adresser lettre de motivation manuscrite et CV avant le 17 septembre 2018**  
**à Monsieur Le Président du Pôle territorial du Perche**

1 bis rue Doullay  
28400 Nogent-le-Rotrou  
ou par mail : [urbanisme@perche28.fr](mailto:urbanisme@perche28.fr)