

Sur ce territoire depuis plus de 60 ans, inCité Bordeaux Métropole Territoires est une société d'économie mixte de 71 salariés réalisant des missions de bailleur social, de développement de l'économie de proximité et de renouvellement urbain.

En complément de son intervention sur les communes de la métropole, inCité Bordeaux Métropole Territoires, reconnue pour son expertise dans le renouvellement urbain en centre ancien, s'est vu confier :

- En février 2021, la conduite de l'opération d'aménagement « Cœur de Bastide » à Libourne, initiée dans le cadre du plan national d'action « Cœur de ville »
- En juin 2022, la conduite de l'opération de revalorisation de son territoire « Renouveau du centre de Castillon la bataille » par la ville de Castillon la bataille

Dans le cadre du pilotage de ces deux projets, inCité Bordeaux Métropole Territoires recherche son/sa

chef/fe de projet opérationnel en renouvellement urbain

Enjeux & mission :

Le poste est rattaché à la DGA au renouvellement urbain dont le service regroupe une trentaine de collaborateurs au sein d'une équipe pluridisciplinaire avec notamment comme pôles de compétences : action foncière, conseil aux programmes et programmation urbaine et architecturale, maîtrise d'ouvrage, étude et conduite d'opérations de restauration immobilière, animation d'opérations d'aides à l'amélioration de l'habitat (OPAH, PIG...), relogement et accompagnement social, commercialisation, ingénierie financière.

Véritable ensemble des deux projets, il/elle assurera la conduite et la coordination opérationnelle des programmes de revitalisation en centres anciens qui portent sur l'ensemble des champs de l'urbain : habitat, commerce, espaces publics, équipements publics, avec un fort enjeu de recherche et mobilisation de cofinancements sur chacun des programmes.

A ce titre, le/la chef/fe de projet doit disposer d'une **vision globale et stratégique**, en même temps qu'une capacité à maîtriser le **déroulé opérationnel des projets**.

Ainsi, vous :

- êtes l'interlocuteur direct de la Direction de projet coté collectivité, participez aux instances de gouvernance et pilotage des projets et représente la société dans ces instances ;
- avez la responsabilité de gérer et maîtriser le budget de dépenses et recettes prévisionnelles alloué aux opérations et de construire et actualiser les prévisions annuelles, vous êtes le/la garant.e du respect du calendrier des actions menées par inCité ;
- avez la responsabilité d'exercer une veille constante sur les dispositifs de financement susceptible d'être mobilisés au service du projet, d'organiser leur mobilisation : réponse à AMI, appels à projets... et leur contractualisation ;
- vous pilotez l'ensemble du processus de l'opération : montages, procédures, appropriation foncière en partenariat avec l'EPFL, études de programmation, commercialisation, maîtrise d'ouvrage des travaux concédés.

Le/la chef/cheffe de projet est appuyé par un adjoint dédié et une équipe projet partagée projet dont il/elle ordonnance et coordonne les interventions : animation d'OPAH, veille et action foncière, conseil aux programmes, lutte contre l'habitat indigne, étude et conduite d'opérations de restauration immobilière sous DUP, programmation architecturale, maîtrise d'ouvrage sur bâtiment et espaces publics, commercialisation... Techniquement, il bénéficie de l'appui de l'ingénierie et des responsables d'opérations d'InCité. Un contrôleur de gestion et le service comptable sont également en appui.

Profil du candidat :

De formation supérieure urbaniste, géographe, ingénieur, architecte...

Vous disposez d'une première expérience professionnelle dans la conduite de projet urbain ou de maîtrise d'ouvrage, idéalement dans un contexte d'opération complexe qui vous aura permis de vous aguerrir à la pluridisciplinarité du partenariat.

Vous êtes familiarisé au cadre juridique, financier et opérationnel des opérations d'aménagement urbain, maîtrisez les règles de la commande publique, et avez expérimenté des dispositifs de financements croisés.

Une aisance relationnelle, une connaissance du travail avec les élus et une capacité à négocier seront utiles. **L'engagement, l'autonomie, la diplomatie et la polyvalence** sont des atouts indéniables pour réussir à ce poste.

MISSION CONFIEE EN EXCLUSIVITE AU CABINET LIGHT CONSULTANTS

Postulez en ligne sur notre site : www.lightconsultants.fr - Ref. 7964

