

Un(e) conducteur(trice) de travaux en CDI :

Sous la responsabilité du Directeur Patrimoine, travaille en collaboration avec les chargés d'opérations et les assistants du patrimoine.

Missions (dont la liste n'est pas exhaustive) :

- **Conseil technique** : vient en assistance aux chargés d'opérations ou au responsable de territoire pendant la phase de conception des projets (choix de matériaux et dispositifs techniques, relecture des CCTP, etc.)
- **Conduite de travaux** (de la signature des marchés à la réception des ouvrages puis pendant la période de parfait achèvement) :
 - Ouverture du chantier (réunion d'engagement de chantier, transfert des clefs, etc.)
 - Contrôle administratif des entreprises (assurances, statuts...)
 - Suivi régulier de chantier afin de vérifier la conformité des travaux réalisés avec les cahiers des charges, la réglementation et les règles de l'art
 - Respect du planning et des délais et coordination avec les différents services de l'Office
 - Gestion des concessionnaires (contractualisation, mise en fonctionnement préalable à la réception...)
 - Réception des travaux (opérations préalables et livraison avec ou sans réserves)
 - Levée des réserves pendant l'année de parfait achèvement
 - Coordination des différents intervenants internes et externes à toutes les phases du chantier (CSPS, bureau de contrôle, maîtrise d'œuvre, OPC, entreprises, services ...)

Conditions du poste :

Présence régulière sur les chantiers

Assure la continuité du service en cas d'absences

Connaissances requises :

Maîtrise de la réglementation de la construction et connaissances en développement durable

Connaissance de la réglementation des marchés publics

Doit se positionner en qualité de donneur d'ordres vis à vis des prestataires

Doit savoir prendre les mesures d'urgence liées à la sécurité et la pérennité du patrimoine

Respect des règles de déontologie notamment dans le cadre de relations professionnelles avec les entreprises

Maîtrise de l'outil informatique

Compétences :

Respect des délais et du budget, maîtrise des coûts

Sens de l'organisation

Confidentialité, discrétion

Rigueur

Formation :

Formation supérieure de type Bac +2 à licence professionnelle en bâtiment ou équivalent avec une expérience souhaitée en maîtrise d'ouvrage, dans la conduite de chantier en entreprise générale ou en maîtrise d'œuvre d'exécution.

Permis B exigé

CDI à pourvoir dès que possible

Salaires mensuel brut de 1967.22 euros sur 13 mois – à négocier selon profil