

Hamaris - Office Public de l'Habitat de la Haute-Marne présent dans 110 communes du département avec environ 6000 logements, membre de la société de coordination IDELIANS, recherche pour son siège social à Chaumont (52), un(e)

Un(e) chargé(e) d'opérations en CDI :

Sous la responsabilité du Directeur Patrimoine, travaille en collaboration avec les assistants du patrimoine.

Missions (dont la liste n'est pas exhaustive) :

Participe à la mise en œuvre de la politique de développement et de renouvellement de l'offre en location.

Participe à la prospection foncière, analyse les opportunités techniques, participe aux études de faisabilité.

Participe à la programmation des opérations.

Réalise les montages financiers, réglementaires et administratifs des projets.

Constitue et suit les dossiers (permis de construire, dossiers de financement...).

Assure la conduite des opérations de la phase conception, à la réception des ouvrages et à la période de parfait achèvement.

Pilote et coordonne les différents interlocuteurs internes et externes.

Assure la consultation des marchés et contrats dans le respect de la réglementation applicable en la matière.

Contrôle le budget des opérations et propose éventuellement des modifications et des avenants aux marchés.

Veille au respect du calendrier prévisionnel des opérations.

Organise la concertation avec les locataires et associations de locataires, dans le cadre d'interventions en patrimoine occupé.

Est chargé des relations avec les collectivités territoriales, administrations et prestataires (concessionnaires...) divers dans son domaine d'activité.

Contrôle la réalisation des prestations et la qualité des travaux en tant que donneur d'ordres.

Assure la veille technique et réglementaire dans son domaine d'activité.

Assure la livraison et la mise en service des logements en liaison avec les autres services internes.

Clôture les opérations.

Le cas échéant, assure la conception et le suivi de certaines opérations d'investissement, maintenance ou travaux d'entretien.

Conditions du poste :

Présence régulière sur les chantiers

Assure la continuité du service en cas d'absences

Connaissances requises :

Connaissances en montage financier, réglementaire et administratif des projets.

Connaissances de la réglementation du logement social.

Maîtrise de la réglementation de la construction et connaissances en développement durable

Connaissance de la réglementation des marchés publics

Doit se positionner en qualité de donneur d'ordres vis à vis des prestataires

Doit savoir prendre les mesures d'urgence liées à la sécurité et la pérennité du patrimoine

Respect des règles de déontologie notamment dans le cadre de relations professionnelles avec les entreprises

Maîtrise de l'outil informatique

Compétences :

Respect des délais et du budget, maîtrise des coûts

Sens de l'organisation

Confidentialité, discrétion

Rigueur

Formation :

Formation supérieure de type Bac +3 à Ingénieur en bâtiment ou équivalent avec une expérience souhaitée en maîtrise d'ouvrage, dans la conduite de chantier en entreprise générale ou en maîtrise d'œuvre d'exécution.

Permis B exigé

CDI à pourvoir dès que possible

Salaires mensuel brut de 2417.78 euros sur 13 mois – à négocier selon profil